

Vilniaus technologijų ir dizaino kolegijos  
Direktoriui Rolandui Vitkūnui

Nr. VTDKSA221129-01

Ūkio tarnybos vadovui Mariui Lomanui

Ūkio tarnybos pavaduotojai Editai Kačinskienė

## **BENDRABUČIŲ TVARKOS TAISYKLIŲ PROJEKTO PASTABOS IR SIŪLYMAI KEITIMAMS**

Vilniaus technologijų ir dizaino kolegijos studentų atstovai (toliau - studentų atstovai), būdama vienintele Vilniaus technologijų ir dizaino kolegijos (toliau - kolegija) studentus atstovaujanti organizacija, teikia siūlymus dėl pateikto bendrabučio tvarkos taisyklių projekto:

- II skyriuje, 4.3. projekto punkte rašoma, kad *Kolegija turi teisę nesuteikti studentui gyvenamosios vietos, jei Kolegijos studentas per praėjusį nuomos laikotarpį pavėlavo sumokėti Nuomos mokesį daugiau nei 2 kartus nepriklausomai nuo vėlavimo trukmės*. Studentų atstovai teigia, kad tai nėra svari priežastis nesuteikti studentui gyvenamosios vietos bendrabutyje. Siūloma vėlavimo laikotarpį apibrėžti, taikant bent savaitės laikotarpį.
- II skyriuje, 14. projekto punkte rašoma, kad *Nuomotojas turi teisę be jokio atskiro Nuomininko sutikimo perkelti Nuomininką iš vieno Bendrabučio kambario į kitą, taip pat iš vieno Bendrabučio į kitą, įspėjus apie tai ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas iki numatyto perkėlimo*. Studentų atstovai teigia, kad toks sprendimas gali sukelti itin didelį diskomfortą gyvenantiems studentams, ypač, jei gyventojas tuo metu nėra Vilniuje arba jei šis tuo metu bendrabutyje negyvena (dažnu atveju studentai bendrabutyje gyvena tik tuo laikotarpiu, kuomet vyksta paskaitos). Siūloma 5 dienų laikotarpį ilginti bent iki 2 savaičių.
- II skyriuje, 15. projekto punkte rašoma, kad *apie Taisyklių laikymosi tikrinimus Nuomininkai informuojami ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas trumpąja žinute (SMS) Sutartyje nurodytu telefono numeriu*. Prieš bet kokį pašalinių žmonių lankymąsi nuomotojas yra suinteresuotas būti informuotas kuo tiksliau, lankymosi metu pats būti nuomojamoje patalpoje. Pranešimas apie patikrinimą nurodant tik dieną, neišskiriant valandų yra netikslingas, nes nuomotojas nežinos, kuriuo metu jam reikia būti kambariame. Pabrėžiama, kad 2 darbo dienos nėra pakankamas laikotarpis studentui susiplanuoti laiką ir pakeisti planus, kad šis galėtų dalyvauti Taisyklių tikrinimo procese. Siūloma laikotarpį ilginti iki 5 darbo dienų.

- II skyriaus, 16 punkte rašoma, kad *apgyvendinimo paslaugų koordinatorius, Bendrabučio administratorius ir/ar budėtojas, turi teisę užėti į Kambarį atliekant dezinfekciją ar dezinfekciją, vykdant turto apskaitą ar būtinus pastato priežiūros darbus ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas išpėjęs Nuomininką trumpąja žinute (SMS) Sutartyje nurodytu telefono numeriu. Kaip ir anksčiau minėta, studentui per šį laikotarpį itin sudėtinga susiplanuoti laiką ir pakeisti planus, kad šis galėtų būti nuomojamoje patalpoje, kuomet ten lankosi pašaliniai žmonės. Siūloma laikotarpį ilginti iki 5 darbo dienų, nurodant bent dienos dalį, kuomet planuojamas apsilankymas.*
- II skyriaus, 19. punkte rašoma, kad *į Bendrabučių neįleidžiami Nuomininkai, kurie, Apgyvendinimo paslaugų koordinatoriui/Bendrabučio administratoriui/budėtojui paprašius, nepateikia asmens tapatybę patvirtinančio dokumento, ir/ar jų vertinimu yra neblaivūs, apsvaigę nuo narkotinių ar psichotropinių medžiagų. Visų pirma Apgyvendinimo paslaugų koordinatoriaus, Bendrabučio administratoriaus ar budėtojo vertinimas yra subjektyvus ir netikslus, todėl tai nėra sviri priežastis neįleisti studento į jo nuomojamą kambarį. Visų antra, neblaivus studentas privalo turėti pilną teisę grįžti neblaivus į nuomojamą patalpą, jei nekelia agresijos ir triukšmo. Jei studentas sukelia konfliktinę situaciją, tokias problemas privalo spręsti ne anksčiau minėti asmenys, bet teisėsaugos pareigūnai, kurie yra teisiškai tam įgalioti.*
- II skyriaus, 23. punkte rašoma, kad *siekiant užtikrinti ramybę ir saugą Bendrabutyje nuo 24.00 val. iki 6.00 val., Budėtojui nesant darbo vietoje (apžiūrint tvarką bendrojo naudojimo patalpose ir pan.), vidinės bendrabučio durys užrakinamos iki Budėtojo grįžimo į darbo vietą (palikdamas darbo vietą, Budėtojas suteikia ant durų informaciją apie grįžimo laiką). Kiekvienas bendrabutis turi pritaikytą sistemą, kurios dėka į bendrabučius gali patekti tik bendrabučio korteles turintys gyventojai. Durų rakinimas bet kuriuo paros metu varžo gyventojų laisvą judėjimą, o gyventojas privalo turėti galimybę patekti į savo gyvenamąją vietą ar iš jos bet kuriuo paros metu be papildomų trukdžių ar suvaržymų. Studentų atstovai griežtai pasisako prieš sprendimą rakinėti bendrabučio duris taip varžant studentų laisvę.*
- III skyriaus, 25.3. punkte rašoma, kad *apšvietimą girliandomis ir dekoracijomis galima naudoti laikantis nustatytų reikalavimų tik šventiniu laikotarpiu, t. y. nuo gruodžio 24 d. iki sausio 5 d., negadinant patalpų sienų, lubų, netvirtinant jų prie šviestuvų. Pabrėžiama, kad apšvietimas girliandomis sunaudoja iki 85% mažiau*

---

elektros energijos, nei įprastas bendrabučiuose esantis apšvietimas, todėl šis reikalavimas nėra pagrįstas jokiais loginiais aspektais. Studentas privalo turėti teisę pasirinkti jam tinkamą apšvietimą visą kambario nuomojimo laikotarpį.

- III skyriaus, 27.2. rašoma, kad *nuomotojui draudžiama bendrabučio teritorijoje ir Kambariuose vartoti, platinti, į Bendrabučius įsinešti bei juose laikyti alkoholinius gėrimus*. Pagal Lietuvos Respublikos įstatymus asmenys nuo 20 metų gali patys įsigyti ir laikyti alkoholinius gėrimus, dėl šios priežasties studentai privalo turėti galimybę įsinešti ir laikyti alkoholinius gėrimus nuomojamoje patalpoje.
- III skyriaus, 31. punkte rašoma, kad *už kiekvieną gautą raštišką įspėjimą Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Kolegijai Netesybų mokesį, kurio dydis nustatomas Kolegijos direktoriaus įsakymu*. Studentui turi būti suteikiama teisė pasitaisyti ir susipažinti su padarytomis klaidomis už tai nemokant netesybų mokesčio. Bent pirmas gautas raštiškas įspėjimas neturi būti niekaip apmokestinamas.
- III skyriaus, 36 punkte rašoma, kad *Nuomotojas turi teisę nutraukti šią Sutartį nepasibaigus joje nustatytam terminui Taisyklių 35 punkte numatytais atvejais apie tai raštu pranešus kitai šaliai ne mažiau kaip prieš 3 kalendorines dienas (kai yra sudaryta Sutartis, kurios nuomos terminas ilgesnis kaip 2 mėnesiai) ir 1 kalendorinę dieną (kai yra sudaryta Sutartis, kurios nuomos terminas ne ilgesnis kaip 2 mėnesiai) ir nurodžius Sutarties nutraukimo datą*. Šis taisyklių punktas nenurodo, koks yra trumpiausias sutarties nutraukimo laikotarpis, skaičiuojant po gauto raštiško pranešimo. Nepriklausomai nuo to, ar studentas pažeidė taisykles ar ne, jam reikia laiko kitai gyvenamajai vietai susirasti. Dėl šios priežasties informacija turi būti tikslinama, nurodant sutarties nutraukimo minimalų laikotarpį, skaičiuojant nuo gauto raštiško pranešimo apie Sutarties nutraukimą. Šis laikotarpis turi būti ne trumpesnis kaip 5 darbo dienos.

Taip pat norima pabrėžti, kad Studentų atstovai palaiko bendrabučių taisyklių keitimą, tačiau bet kokie pakeitimai turi visapusiškai ginti teisėtus studentų interesus ir jų teises, o darbuotojai neatlikti policijos pareigūnams skirtų pareigų, kilus konfliktinėms situacijoms, jas spręsti privalo tik policijos pareigūnai pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

Dėl šių priežasčių skatiname atkreipti dėmesį į Studentų atstovų pateiktas pastabas ir prašome apie sprendimą pranešti prieš patvirtinant šį Bendrabučių tvarkos taisyklių projektą.